Załącznik nr 4  
do Zapytania ofertowego

**UMOWA NR ………………………….…**

Zawarta w Warszawie w dniu ……………………. roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ośrodkiem Rozwoju Edukacji** z siedzibą w Warszawie, 00-478 Warszawa, Al. Ujazdowskie 28, NIP: 7010211452, REGON: 142143583,zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

………………………………………………………………………………………………………

a

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego znak sprawy: …………, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Rozwoju Edukacji w Warszawie” wprowadzonego zarządzeniem nr 12/2018 Dyrektora Ośrodka Rozwoju Edukacji w Warszawie z dnia 13 lipca 2018 r.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa kompleksowego (dwustronnego) mycia okien wraz z ościeżnicami i parapetami w budynkach Ośrodka Rozwoju Edukacji w Warszawie przy Al. Ujazdowskie 28 i na ul. Polnej 46 a szczegółowo określona w załączniku nr 1 - Formularzu cenowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. Szczegółowy harmonogram wykonywania prac będzie ustalany przez Wykonawcę z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego wskazanym w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania prac nie wcześniej, niż po uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac i po przedłożeniu imiennej listy osób, z których pomocą wykonuje usługę.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia celem wykonania prac w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00-17.00.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w sposób nieutrudniający funkcjonowania Zamawiającego oraz najmniej uciążliwy dla jego pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje, jak również narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu specjalistycznego oraz własnych materiałów i środków czystości. Środki, których będzie używał Wykonawca będą środkami bezpiecznymi niepowodujących zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, ościeżnic i parapetów.
7. Usługa będzie wykonywana przede wszystkim metodą ręczną, w niektórych przypadkach konieczne będzie zastosowanie technik alpinistycznych.
8. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości, wykonywane będą przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
9. Zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich czynności związanych z wymogami BHP oraz organizację i realizację prac, które nie powodowałyby zakłóceń dla prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego i jego pracowników.

§ 3

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:

…………………………………, tel. ……………….., e- mail: [……………………………………….](mailto:katarzyna.moczulska@ore.edu.pl)

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: ………………………………………………………, tel: ………………., e-mail: …………………………..

§ 4

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie …………………………… zł brutto (słownie: …………………... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust . 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie wykonaną usługę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wykonanie usługi musi zostać potwierdzone protokołem wykonania prac bez uwag, podpisanym przez Strony umowy.

5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 , zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

§ 5

1. Wykonawca za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego, w przypadku gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub osób, które wykonują prace w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy, albo opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, a opóźnienie jest dłuższe niż 3 dni.

§ 6

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy lub terminu wykonania umowy, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dalej „RODO”, Ośrodek Rozwoju Edukacji w Warszawie informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Ośrodek Rozwoju Edukacji z siedzibą w Warszawie (00-478), Aleje Ujazdowskie 28, e-mail: sekretariat@ore.edu.pl, tel. 22 345 37 00;
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@ore.edu.pl;
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, w związku z wykonywaniem przez administratora zadania realizowanego w interesie publicznym oraz koniecznością wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być odbiorcy uprawnieni do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w związku z realizacją przedmiotowej umowy w tym Ministerstwo Edukacji Narodowej, oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora;
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres, oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym również profilowaniu;
7. Podanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy nie jest obowiązkowe ale jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy;
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia: prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania lub ich usunięcia oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
2. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**